



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
350

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργυροπολίου (Κεφαλληνίας). .... 1  
Έγκριση μεταφοράς σύντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση παρόδου στο Ο.Τ. 490 του σχεδίου πόλεως Αλεξ/πολης, Ν. Έβρου. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργυροπολίου (Κεφαλληνίας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 51/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την αριθ. 265/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 362/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για ένα (1) έτος οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών: α) σε περιοχή που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργυροπολίου (Κεφαλληνίας), β) κατά μήκος του δρόμου που αρχίζει από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου Αργυροπολίου (στοιχείο Α) μέχρι την περιοχή Κάστρου (στοιχείο Β'), διασταύρωσης οδών Αργυροπολίου — Πόρου και προς Τρωϊανάτα και εκκτείνωθεν του άξονα του κατά 120 μέτρα πλάτους ( $120 + 120 = 240$  μέτρα), στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με την αριθ. Γ. 58480/3077/22.12.82 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργυροπολίου (Κεφαλληνίας)» (ΦΕΚ 40/Α/11.2.83) και γ) για πρώτη φορά σε περιοχές: ι) Πεδιάδα Κρανιάς, και ii) πεδιάδα Λειβαδίου στο Μυλό του Κόλλου Αργυροπολίου, όπως φαίνονται με κόκκινη γραμμή στα εξ: (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, 1:5.000 και 1:25.000 αντίστοιχα, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εργασιών με την αριθ. Γ. 38957/1983 πράξη του και που συναπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευσή και εκτέλεσή του παρόντος Διατάγματος.

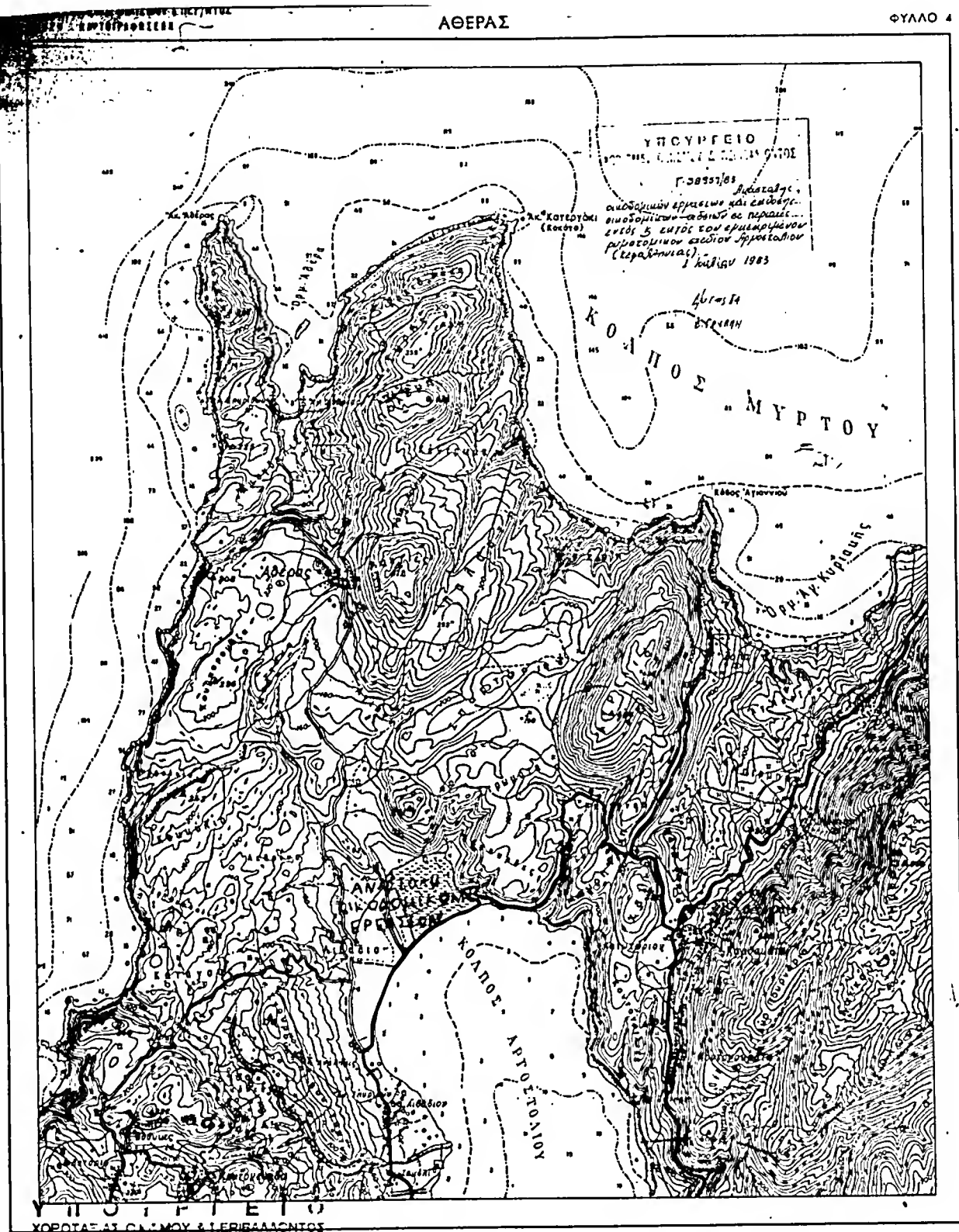
Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

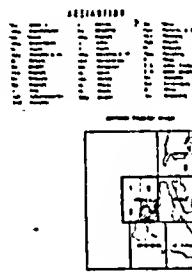
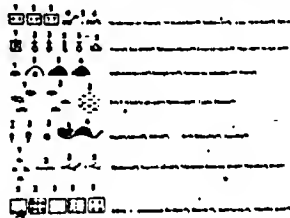
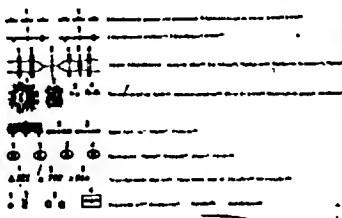
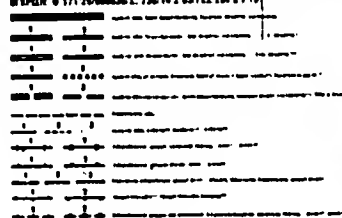
ΑΘΕΡΑΣ

ΦΥΛΛΟ 4



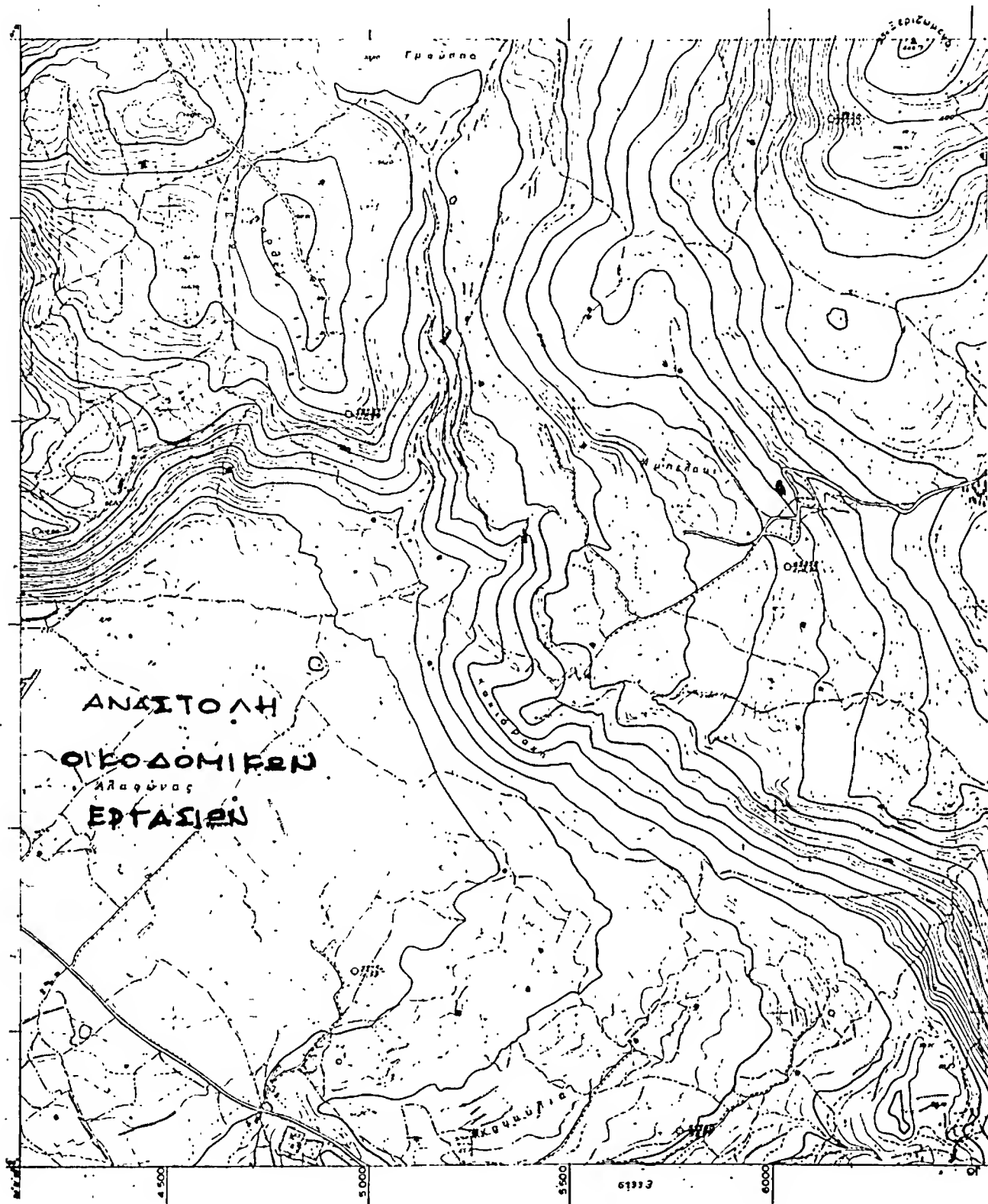
ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΥΠΟΒΑΘΡΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΤΟΥ ΣΑΡΗ  
ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ 1 90 ΜΗ ΕΛΛΑΔΗΣ 1973  
ΜΕΤΡΕΙΝ 0 171 75/000036.7 736.74 Σ ΔΑΥΕΣ 206 Σ F 73

Κλίμαξ 1:25000

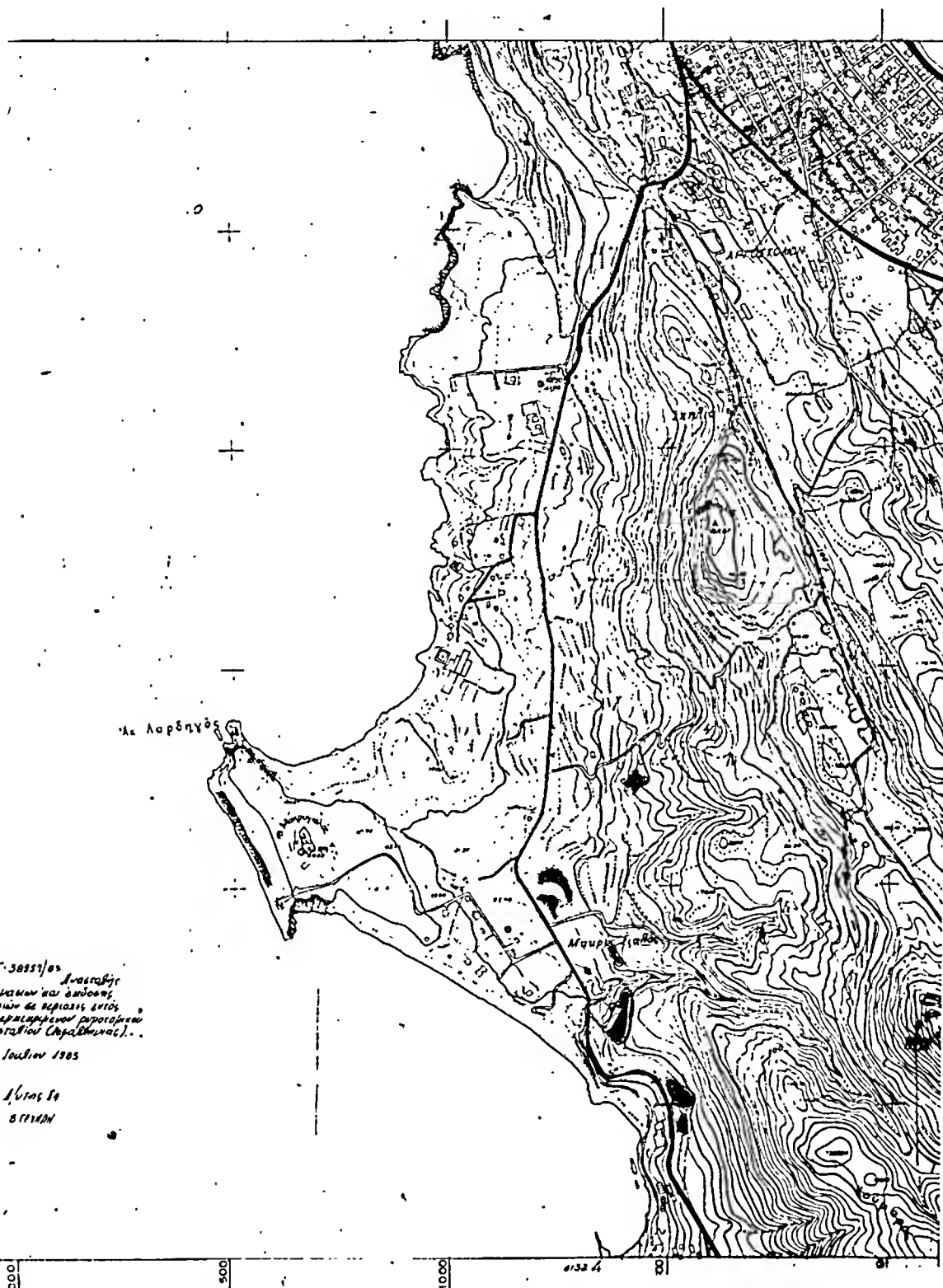








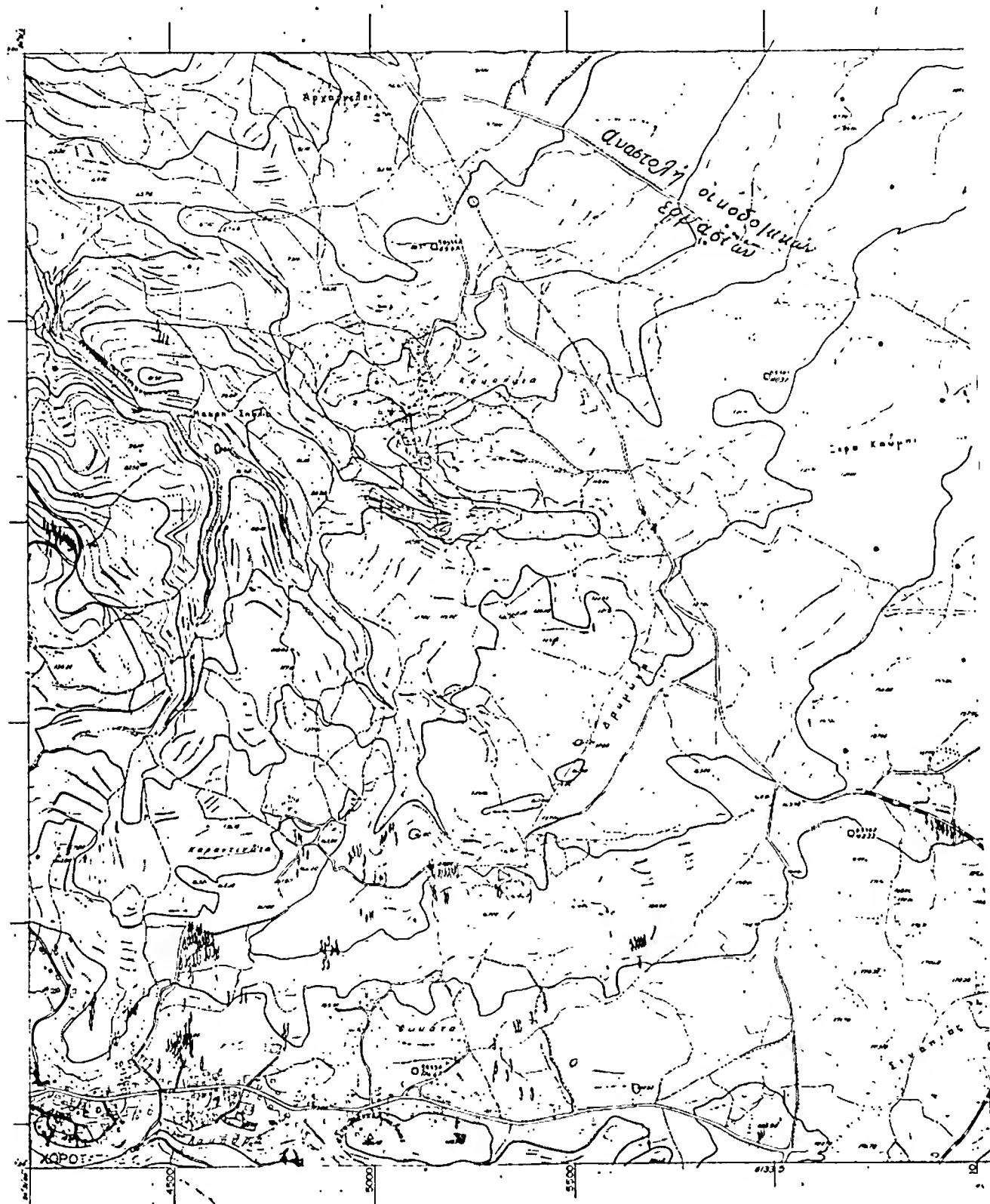




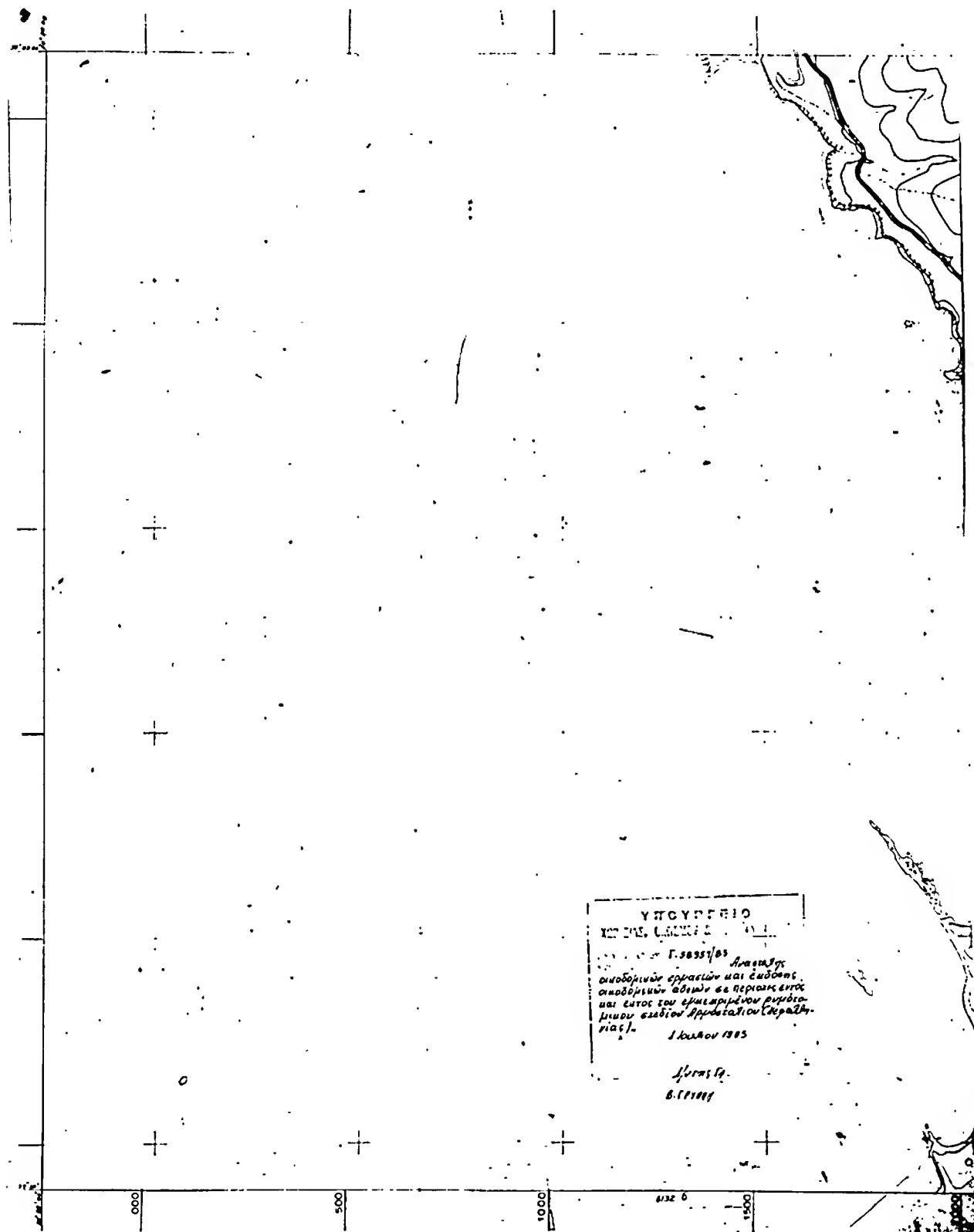


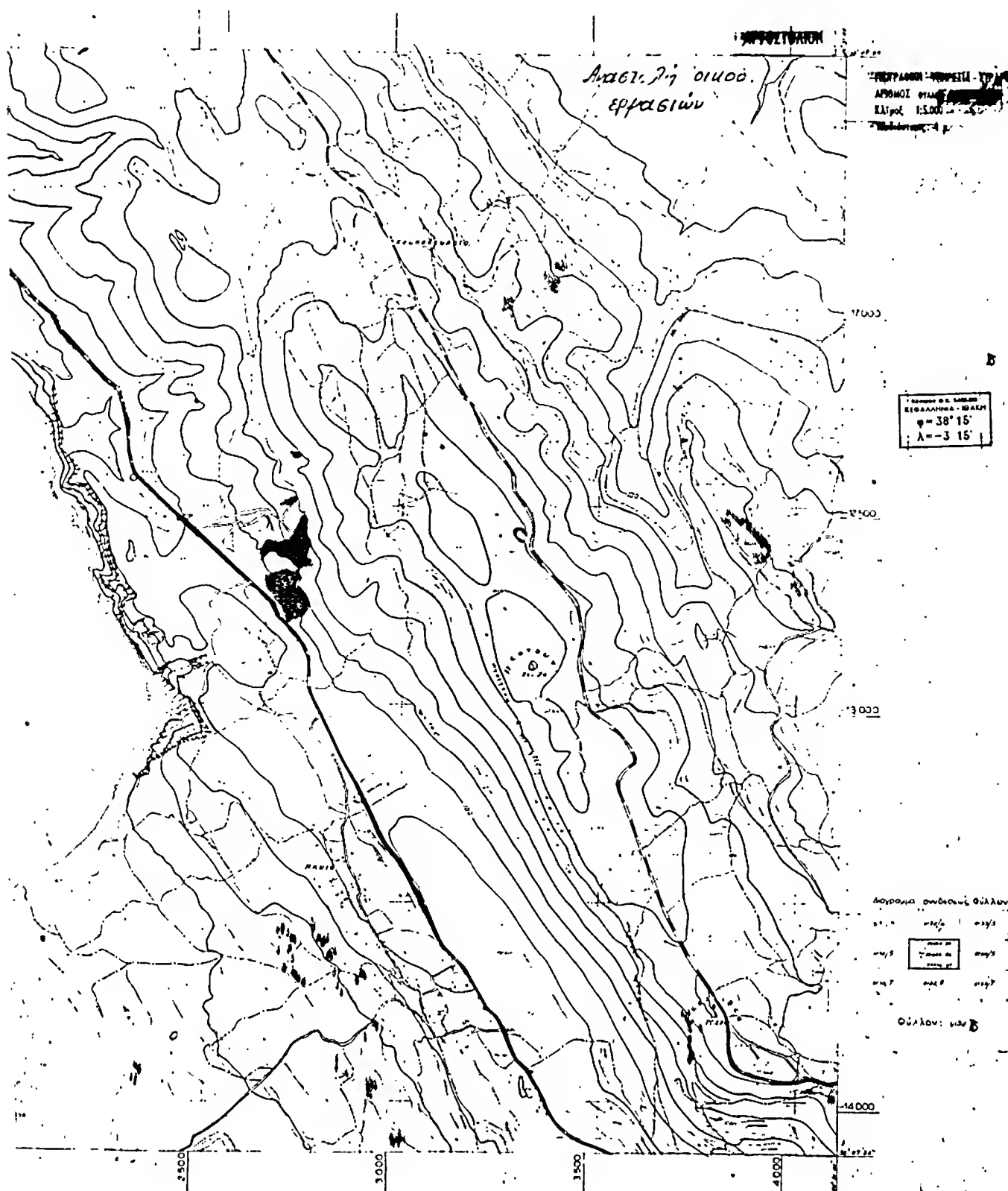












(2)

Εγκρίσει μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δόμησης, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ετήσιων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του λειτουργησιμίου των συντελεστών δόμησης εις εμάδα κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως ορίων μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α').

4. Το από 21.7.1980 Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του επί της οδού Μπενάκη 2 και Σταδίου 52 κτιρίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 424/Δ'/9.8.1980).

5. Τις υπ' αριθ. 88/1983 και 247/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 3245/1983 πράξη συναίνεσης των Ζήτη Αντωνίου Σέκρου και Βασιλικής σύζυγος Ζήτη Σέκρου, Αντωνίου Ζήτη Σέκρου, Βερεταλίας σύζ. Αντωνίου Σέκρου, Παύλου Ιωάννου Κώτση, Ηρακλίδους Ιωάννου Κώτση και Θεόδωρου Χρυσοστόμου Γραμμένου, οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του εαυτονομώμενου ακινήτου, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (εαυτονομώμενο) που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σταδίου 52 και Εμφ. Μπενάκη 2 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και που κύριοι του εαυτονομώμενου ακινήτου είναι ο Ζήτη Αντωνίου Σέκρος και Βασιλική σύζυγος Ζήτη Σέκρου, ο Αντώνιος Ζήτη Σέκρος, η Βερεταλία σύζυγος Αντωνίου Σέκρου, ο Παύλος Ιωάννου Κώτσης, ο Ηρακλής Ιωάννου Κώτσης και ο Θεόδωρος Χρυσοστόμου Γραμμένος, οι οποίοι έχουν συμφωνήσει στη μεταφορά αυτού του συντελεστή, όπως

φαίνεται το εαυτονομώμενο ακίνητο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευδύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.35466/1983 πράξη του και που αντίστοιχο του δημοσιεύεται συνοπτικά με τα παρόν Διατάγματα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του εαυτονομώμενου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμάδα ακινήτου (οικοπέδου) 326 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 5,40 που αντιστοιχεί σε δομήσιμη επιφάνεια 1.772,40 τ.μ.

γ) Συνολικών εμάδων του υπάρχοντος κτιρίου 1.077,18 τ.μ.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια για μεταφορά είναι  $326 \times 5,40 + 12 = 1.077,18 = 695,22$  τ.μ.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση έξι (6) τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στα ενόματα των παραπάνω αναφερομένων ιδιοκτητών της υπολοιπής που δεν χρησιμοποιήθηκε δομήσιμη επιφάνεια που είναι  $1.772,40 - 1.077,18 = 695,22$  τ.μ.

Η υπολοιπή δομήσιμη επιφάνεια αντιστοιχεί στους ιδιοκτήτες ως εξής:

α) Ζήτη Αντωνίου Σέκρος και Βασιλική σύζυγος Ζήτη Σέκρου 27,80 τ.μ.

β) Αντώνιος Ζήτη Σέκρος 187,70 τ.μ.

γ) Βερεταλία σύζυγος Αντωνίου Σέκρου 41,71 τ.μ.

δ) Παύλος Ιωάννου Κώτσης 205,08 τ.μ.

ε) Ηρακλής Ιωάννου Κώτσης 114,71 τ.μ.

στ) Θεόδωρος Χρυσοστόμου Γραμμένος 118,18 τ.μ.

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ







